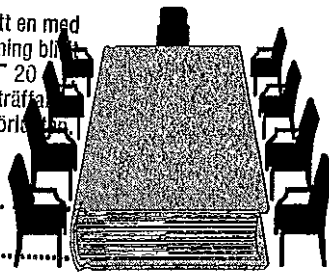


2007-06-11

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 30/5 2007. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag beträffande vinstdispositionen/beträffande den uppkomna förlusten. Vinstutdelning skall ej äga rum.

Stockholm den 5/6

LENA LEVEDAHL
LENA LEVEDAHL



Kallelse till föreningsstämma

Datum: Torsdag den 30 maj 2007

Tidpunkt: 19.00

Lokal: Fritids, Svedbergsplan 4

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget
20. Övrigt

Stockholm den 2007

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGNALISTEN 2

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen SIGNALISTEN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2000-01-26 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SIGNALISTEN 2	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom TRYGG HANSA. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är Fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 325 kvadratmeter, varav 1 992 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 333 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
	24	12			

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Löptid
Fritidsverksamhet	00-10-01--03-12-31
Förskola	05-06-17--2010-06-17

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-08-26 och sträcker sig fram till 2022-08-26.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2003 - 2003	
Elstambyte	2003 - 2003	
Omläggning av tak	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av balkonger	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av ytskikt i hiss	2006 - 2006	Våren 2006
Renovering av Fönster	2004 - 2004	Utfört, endast justeringar kvar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via ComHem/Hipnet.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 överlåtit.

Under året så har 1 nyupplåtelse skett.

Under året har styrelsen beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Andrahandsuthyrning ska godkännas av Brf Signalistens styrelse och att uthyrningstiden på kontrakten skall vara ett år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Johan Arensberg	Ledamot
Arne Gundlach	Ledamot
Eva Heimer	Ledamot
Lena Levedahl	Ledamot
Cecilia Wetterholm	Ledamot
Marie Gundersson Khan	Suppleant
Anna Johansson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Johan Martin Arensberg.

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	Ordinarie Extern
Leif Rosenblad	Ordinarie intern

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-06-01.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	529	533	487	428
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 330	7 746	7 768	9 271
Elkostnad/kvm totalyta	20	26	81	6
Värmekostnad/kvm totalyta	136	136	138	125
Vattenkostnad/kvm totalyta	12	21	27	19

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 13 775 670 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Lösen av lån på 2 miljoner kronor skedde under hösten 2006

Dispositionsförslag

till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-106 600,45
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 904 461,84
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 76 452,00
av fond för yttre underhåll ianspråktagas	<u>51 036,00</u>
Totalt	-1 036 478,29

Styrelsen föreslår
att i ny räkning överföres **-1 036 478,29**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning,
finansieringsanalys med noter.

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 770 344	1 735 533
Övriga rörelseintäkter (varav 232 512 kr skatte- reduktion)		<u>234 939</u>	<u>2 652</u>
		2 005 283	1 738 185
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-183 166	-81 831
Reparationer		-51 036	-33 347
Taxebundna kostnader		-448 518	-463 746
Övriga driftskostnader		-60 021	-59 865
Fastighetsskatt		-145 840	-140 616
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-184 015	-191 170
Avskrivningar		<u>-563 438</u>	<u>-568 697</u>
		-1 636 034	-1 539 271
RÖRELSERESULTAT		369 249	198 914
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		9 053	15 477
Räntekostnader		-431 219	-506 990
Räntebidrag		<u>57 933</u>	<u>55 107</u>
		-364 233	-436 406
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 016	-237 492
SKATT			
Statlig inkomstskatt		<u>-111 616</u>	<u>-91 896</u>
		-111 616	-91 896
ÅRETS RESULTAT		-106 600	-329 388

BALANSRÄKNING	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 <u>38 908 048</u>	<u>39 409 361</u>
	38 908 048	39 409 361
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	38 910 848	39 412 161
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	0	-41
Förutbetalda kostnader	Not 5 39 235	35 692
Upplupna räntebidrag	<u>1 413</u>	<u>0</u>
	40 648	35 651
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	563 206	640 862
SBC klientmedel i SHB	<u>1 677 908</u>	<u>1 257 241</u>
	2 241 114	1 898 103
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 281 762	1 933 753
SUMMA TILLGÅNGAR	41 192 610	41 345 914
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL	Not 6	
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	23 430 477	22 706 508
Upplåtelseavgifter	5 765 763	4 564 732
Fond för yttre underhåll	Not 7 <u>1 359 672</u>	<u>1 334 256</u>
	30 555 912	28 605 496
Ansamlad förlust		
Ansamlad förlust	-929 878	-575 074
Årets resultat	<u>-106 600</u>	<u>-329 388</u>
	-1 036 478	-904 462
SUMMA EGET KAPITAL	29 519 434	27 701 034

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>10 970 980</u>	<u>13 026 800</u>
		10 970 980	13 026 800
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	55 768	55 768
Leverantörsskulder		23 990	54 852
Skatteskulder		257 456	232 512
Upplupna kostnader	Not 9	117 866	79 646
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>247 116</u>	<u>195 302</u>
		702 196	618 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 192 610	41 345 914
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		15 667 000	15 667 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2006

2005

FINANSIERINGSANALYS

Den löpande verksamheten

Årets resultat	-106 600	-329 388
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	563 438	568 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	456 838	239 309

Förändringar kortfristiga fordringar	-4 997	2 750
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	84 116	-674 209
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	79 119	-671 459

Kassaflöde från den löpande verksamheten **535 957** **-432 150**

Investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	-62 125	-1 791 317
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-62 125	-1 791 317

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	Not 8	-2 055 820	-37 716
Insatser och upplåtelseavgifter		1 925 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-130 820	-37 716

Årets kassaflöde **343 012** **-2 261 183**

Likvida medel vid årets början	1 898 103	4 159 286
Likvida medel vid årets slut	2 241 114	1 898 103
	343 012	-2 261 183

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	10%	10%
Hissanläggning	10%	
Ventilation	4%	4%
Stambyte	4%	4%
Fönster	10%	10%
Balkong/terrass	1%	1%
Tak	4%	4%
Markanläggning	5%	5%
Maskiner		20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	921 066	899 493
Hysesintäkter	849 278	836 040
	<u>1 770 344</u>	<u>1 735 533</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetskötsel enl beställn	9 009	5 254
Städning entreprenad	52 864	41 536
Städning enligt beställning	0	6 750
Mattvätt/Hyrmattor	3 721	3 103
Sotning	7 763	0
OVK	79 375	0
Hissbesiktning	800	0
Gård	8 984	1 024
Hiss	4 171	4 026
Förbrukningsmateriel	16 479	20 138
	<u>183 166</u>	<u>81 831</u>

	2006	2005
Reparationer		
Tvättstuga	0	4 687
Portar	0	2 285
Lås	0	373
VVS	21 213	0
Ventilation	6 628	4 563
Elinstallationer	0	3 688
Hiss	7 202	5 564
Tak	0	8 138
Fönster	1 454	0
Övrigt	14 539	4 049
	51 036	33 347
Taxebundna kostnader		
El	45 759	60 233
Värme	315 392	315 630
Vatten	28 184	48 435
Sophämtning	14 177	14 771
Grovsopor	20 296	18 675
Snöröjning	24 710	6 002
	448 518	463 746
Övriga driftskostnader		
Försäkring	33 873	33 873
Kabel-TV/Satellit-TV	21 790	25 992
Kabel-TV	4 358	0
	60 021	59 865
Fastighetsskatt	145 840	140 616
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Inkasso/betalningsföreläggande	160	0
Revisionsarvode extern revisor	9 975	17 975
Styrelseomkostnader	4 095	6 400
Stämman	1 364	0
Studieverksamhet	1 625	0
Förvaltningsarvode	50 842	49 112
Arvode SBC övrigt	8 500	6 250
Fastighetsförvaltning	84 888	82 006
Juridik	3 500	21 669
Administration	4 690	3 288
Övriga förvaltningskostnader	6 250	0
Konsultarvode	3 656	0
Avgift till organisationer	4 470	4 470
	184 015	191 170

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

	2006	2005
Avskrivningar		
Byggnad	85 130	85 130
Förbättringar	467 852	461 637
Markanläggning	10 456	10 455
Maskiner	0	11 475
	<u>563 438</u>	<u>568 697</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 636 034	1 539 271

Not 3

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	40 839 037	36 519 470
Nyanskaffningar	62 125	4 319 567
Utgående anskaffningsvärde	40 901 162	40 839 037

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-1 429 676	-872 454
Årets avskrivningar enligt plan	-563 438	-557 222
Utgående avskrivning enligt plan	-1 993 114	-1 429 676

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	12 844 192	12 844 192
--	------------	------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 505 000	12 505 000
Taxeringsvärde mark	12 979 000	12 979 000
Taxeringsvärde	25 484 000	25 484 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	21 800 000	21 800 000
Lokaler	3 684 000	3 684 000
Taxeringsvärde	25 484 000	25 484 000

Not 4

MASKINER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	57 375	57 375
Nyanskaffningar		
Utrangering/försäljning		
Utgående anskaffningsvärde	57 375	57 375

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-57 375	-45 900
Årets avskrivningar enligt plan	0	-11 475
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-57 375	-57 375

	2006-12-31	2005-12-31
Not 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Försäkring	28 228	28 228
Sopor		6 537
Avgift för sopsugdocka		927
Kabel-tv	6537	
Årsavgift SBC	4470	
	<u>39 235</u>	<u>35 692</u>

Not 6
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 430 477	723 969	-	22 706 508
Upplåtelseavgifter	5 765 763	1 201 031	-	4 564 732
Fond för yttre underhåll Not 7	1 359 672	25 416	-	1 334 256
Summa bundet eget kapital	<u>30 555 912</u>	<u>1 950 416</u>	-	<u>28 605 496</u>
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-929 878	-25 416	-329 388	-575 074
Årets resultat	-106 600	-106 600	329 388	-329 388
Summa ansamlad förlust	<u>-1 036 478</u>	<u>-132 016</u>	<u>0</u>	<u>-904 462</u>
Summa eget kapital	<u>29 519 434</u>	<u>1 818 400</u>		<u>27 701 034</u>

2006 2005

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	1 334 256	1 363 651
Reservering enligt stadgar	76 452	76 452
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-51 036	-105 847
Vid årets slut	<u>1 359 672</u>	<u>1 334 256</u>

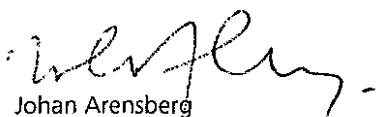
Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Stadshypotek AB	3,37%	3 667 948	3 705 000	2010-09-30
Stadshypotek AB	3,40%	2 172 000	2 172 000	Rörligt
Stadshypotek AB		0	500 000	Rörligt
Stadshypotek AB	3,05%	1 500 000	3 000 000	Rörligt
Stadshypotek AB	4,67%	3 686 800	3 705 568	2009-10-30
Summa skulder till kreditinstitut		<u>11 026 748</u>	<u>13 082 568</u>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		<u>-55 768</u>	<u>-55 768</u>	
		<u>10 970 980</u>	<u>13 026 800</u>	

	2006-12-31	2005-12-31
Not 9		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Låneräntor	63 490	61 646
Extern revisor	18 000	18 000
Förbrukningsmaterial	2 177	
Fjärrvärme	32 823	
Sopor	1376	
	<hr/>	<hr/>
	117 866	79 646

STOCKHOLM den 4 1 5 2007



Johan Arensberg



Arne Gundlach



Eva Heimer

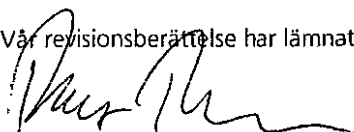


Lena Levedahl



Cecilia Wetterholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 1 5 2007



Ralf Toresson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Signalisten 2

Org nr 769604-3467

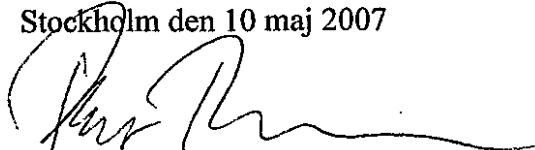
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Signalisten 2 för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 maj 2007



Ralf Toresson

Om ombud, fullmakt m m

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller i högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevitnad.

Vem kan vara ombud

Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än *en* medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t ex ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte förete fullmakt.



Sveriges
BostadsrättsCentrum



FULLMAKT

för _____

att vid föreningsstämman den ____ / ____ 20 ____ föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den ____ / ____ 20 ____

namnteckning _____

Förening _____ lägenhet nr _____