

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Signalisten 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2020.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2000-01-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Eva Carina Johnsson	Ledamot
Lena Monica Levedahl	Ledamot
Jonas Torgny Löfgren	Ledamot
Jenny Mikaela Löfgren	Ledamot
Marie-Louise Norell	Ledamot
Niklas Gustaf Heimer	Suppleant
Pamela Lind Adamiak	Suppleant
Evy Annika Ström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision
-----------------	------------------	-------------------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-25.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SIGNALISTEN 2	2000	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

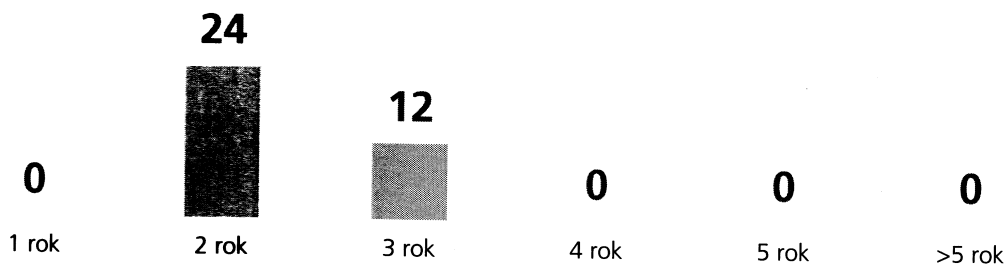
Fastigheten bebyggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1955.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 325 m<sup>2</sup>, varav 1 992 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 333 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokaler	Yta	Löptid
Förskola	333 m <sup>2</sup>	2005-06-17—2016-09-01

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga  
Källarförråd  
Vindsförråd

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2020. Underhållsplanen uppdaterades 2014.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av resterande vattenradiatorer i samtliga lägenheterna	2015	Klart hösten 2015
Renovering av gården	2015	Klart hösten 2015
Byte av säkerhetsdörr, baktrappan	2015	Klart
Renovering av baktrappan	2014	Klart våren 2014
Byte vattenradiatorer vån 6+5+2lgh vån 4	2014	Klart hösten 2014
Byte av hela yttertaket	2014	Klart dec 2014
Byte av belysning i källaren	2013	Klart hösten 2013
Byte av undercentral	2012 - 2013	Klart
Renovering av takterrass	2012 - 2013	Klart vintern/våren 2013
Renovering av röklucka	2011	Klart hösten 2011
Hissrenovering	2010	Klart Sommaren/hösten 2010
Målning av trapphus	2009	Klart sommaren 2009
Lägenhetsdörrar av säkerhetstyp	2008	Klart
Nytt entréparti samt innerport	2008 - 2009	Klart vinter/våren 2009
Renovering av ytskikt i hiss	2006	Våren 2006
Omläggning av tak	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av balkonger	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av Fönster	2004	Klart
Rörstambyte	2003	
Elstambyte	2003	
Planerat underhåll	År	
Installation av brandvarnare i källare och vind	2016	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

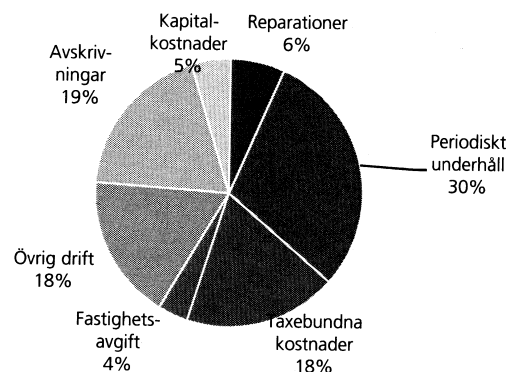
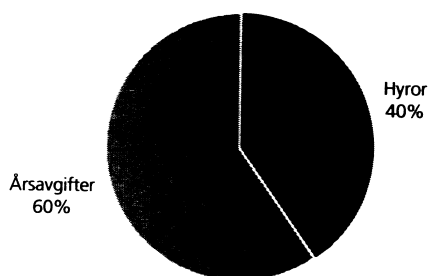
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	ComHem/Hipnet
Ekonomisk förvaltning/Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättCentrum

## Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 781 059</b>	<b>4 832 548</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 752 667	1 744 157
Finansiella intäkter	2 830	45 229
Minskning kortfristiga fordringar	0	173 148
Ökning av kortfristiga skulder	0	56 534
	<b>1 755 497</b>	<b>2 019 068</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 972 917	2 848 919
Finansiella kostnader	122 534	168 568
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	17 875
Ökning av kortfristiga fordringar	95 891	0
Minskning av långfristiga skulder	1 046 056	35 196
Minskning av kortfristiga skulder	24 884	0
	<b>3 262 282</b>	<b>3 070 558</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 274 274</b>	<b>3 781 059</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-1 506 785</b>	<b>-1 051 490</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Under året har en obligatorisk OVK-besiktning genomförts i samtliga lokaler och lägenheter. Lokalerna som upplåts till Stockholm stads utbildningsförvaltning godkändes medan föreningen fick nedslag på vissa mindre punkter i lägenheterna. Nedslagspunkterna kommer att åtgärdas under början av 2016 och därefter kommer föreningen få en godkänd OVK.

En välbehövlig upprustning av föreningens gård genomfördes under hösten. Nya gatstenar lades framför husets entré och vändplan fylldes upp med nytt grus.

Det påbörjade arbetet med bytet av radiatorerna i samtliga lägenheter slutfördes under hösten och injusteringen av värmen färdigställdes under vintern.

Föreningen drabbades av inbrott under våren 2015 och dörren på baktrappan förstördes. För att höja säkerheten kring huset har det därför investerats i en ny säkerhetsdörr till baktrappan, belysningen runt husets har höjts och arbetet med förbättring av brandskyddet har påbörjats.

Föreningen har genomfört flera kostsamma renoveringar och investeringar de senaste åren men trots detta är ekonomin god och föreningen har därför under året betalat av en (1) miljon kronor på föreningens lån. Föreningens ansamlade lån uppgår därefter till 4 489 470 kronor.

### Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Överlåtelser under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:48

Tillkommande medlemmar:7

Avgående medlemmar:9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:46

## Flerårsöversikt

<b>Nyckeltal</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	522	523	512	510
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 261	2 787	2 804	2 822
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	24	21	23	24
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	150	130	163	162
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	16	19	17	17
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	53	73	76	88
Soliditet (%)	86	84	85	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-835	-1 868	-987	-1 085
Nettoomsättning (tkr)	1 743	1 744	1 737	1 779

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 992 m<sup>2</sup> bostäder och 333 m<sup>2</sup> lokaler.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-835 473
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 627 434
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-125 910
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-6 588 817</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

125 910
<b>-6 462 907</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 743 419	1 744 157
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 248	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 752 667</b>	<b>1 744 157</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-1 735 750	-2 556 592
Övriga externa kostnader	Not 4	-237 167	-292 326
Avskrivningar	Not 5	-495 519	-639 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 468 436</b>	<b>-3 488 880</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-715 769</b>	<b>-1 744 723</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 830	45 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 534	-168 568
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 704</b>	<b>-123 339</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-835 473</b>	<b>-1 868 062</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2015-12-31	2014-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 6	34 729 312	35 210 825
Maskiner och inventarier	Not 7	42 019	56 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 771 331</b>	<b>35 266 850</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>34 774 131</b>	<b>35 269 650</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	2 369 502	3 780 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 369 502</b>	<b>3 780 396</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		665	665
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>665</b>	<b>665</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 370 167</b>	<b>3 781 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 144 298</b>	<b>39 050 711</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		38 571 240	38 571 240
Fond för yttre underhåll	Not 11	125 910	737 570
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>38 697 150</b>	<b>39 308 810</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 753 344	-4 496 943
Årets resultat		-835 473	-1 868 062
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 588 817</b>	<b>-6 365 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>32 108 333</b>	<b>32 943 806</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	4 458 900	5 515 760
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 458 900</b>	<b>5 515 760</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	46 000	35 196
Leverantörsskulder		81 175	341 246
Skatteskulder		191 960	95 512
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	257 930	119 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>577 065</b>	<b>591 145</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 144 298</b>	<b>39 050 711</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	15 667 000	15 667 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200år	200år
Fastighetsförbättringar	Avskrivet	Avskrivet
Hissanläggning	10 & 30år	10 & 30år
Ventilation	25år	25år
Port/säkerhetsdörr	15år	15år
Stambyte	25år	25år
Fönster	Fullt avskriven	10år
Balkong/terrass	100år	100år
Tak	25år	25år
Markanläggning	20år	20år
Inventarier	10år	10år
Elanläggning	20år	20år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 040 754	1 041 229
	Hyror bostäder	62 439	61 984
	Hyror lokaler	640 165	640 881
	Öresutjämning	61	63
		<b>1 743 419</b>	<b>1 744 157</b>
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	9 248	0
	Övriga intäkter	0	0
		<b>9 248</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	13 662	29 560
	Snöröjning/sandning	4 381	4 264
	Städning entreprenad	56 786	53 518
	Städning enligt beställning	1 833	4 178
	Mattvätt/Hyrmattor	5 226	6 365
	OVK Obl. Ventilationskontroll	47 363	0
	Hissbesiktning	1 188	1 156
	Gemensamma utrymmen	120	0
	Gård	3 782	4 581
	Serviceavtal	26 250	34 987
	Förbrukningsmateriel	406	352
	Fordon	350	395
		<b>161 347</b>	<b>139 356</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	29 563	0
	Hyseslägenheter	7 725	0
	Brf Lägenheter	9 625	0
	Tvättstuga	2 668	4 598
	Sophantering/återvinning	9 534	10 205
	Entré/trapphus	5 975	0
	Lås	44 106	2 910
	VVS	0	8 500
	Elinstallationer	6 758	0
	Hiss	26 645	14 214
	Fönster	3 150	9 813
	Balkonger/altaner	21 926	0
	Mark/gård/utemiljö	30	0
	Vattenskada	1 195	19 569
		<b>168 899</b>	<b>69 809</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	180 093	77 500
	Entré/trapphus	23 000	87 675
	VVS	294 250	42 272
	Värmeanläggning	0	289 063
	Tak	0	1 252 456
	Mark/gård/utemiljö	274 867	0
		<b>772 210</b>	<b>1 748 966</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	54 723	49 282
	Gas	395	0
	Värme	348 536	302 131
	Vatten	38 173	43 855
	Sophämtning/renhållning	22 495	17 825
	Grovsopor	14 915	16 269
		<b>479 236</b>	<b>429 362</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	27 426	34 830
	Markhyra/vägavgift/avgäld	0	1 032
	Kabel-TV	30 185	37 725
		<b>57 611</b>	<b>73 587</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>96 448</b>	<b>95 512</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 735 750</b>	<b>2 556 592</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Juridiska åtgärder	9 375	0
	Hysesförluster	0	3
	Revisionsarvode extern revisor	13 875	-125
	Föreningskostnader	11 456	8 707
	Styrelseomkostnader	6 000	9 872
	Fritids- och trivselkostnader	3 934	631
	Förvaltningsarvode	166 702	161 936
	Förvaltningsarvodena övriga	3 688	0
	Administration	3 394	4 419
	Korttidsinventarier	7 017	0
	Konsultarvode	6 616	96 663
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	10 220
		<b>237 167</b>	<b>292 326</b>

<b>Not 5</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Byggnad	85 130	85 130
	Förbättringar	385 927	530 369
	Markanläggning	10 456	10 456
	Inventarier	14 006	14 006
		<b>495 519</b>	<b>639 961</b>

<b>Not 6</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	42 100 488	42 082 613
	Nyanskaffningar	0	17 875
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>42 100 488</b>	<b>42 100 488</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 889 663	-6 263 708
	Årets avskrivningar enligt plan	-481 513	-625 955
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 371 176</b>	<b>-6 889 663</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>34 729 312</b>	<b>35 210 825</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 844 192	12 844 192
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 366 000	21 366 000
	Taxeringsvärde mark	20 604 000	20 604 000
		<b>41 970 000</b>	<b>41 970 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	36 800 000	36 800 000
	Lokaler	5 170 000	5 170 000
		<b>41 970 000</b>	<b>41 970 000</b>

<b>Not 7</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	197 438	197 438	
	Nyanskaffningar	0	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>197 438</b>	<b>197 438</b>	
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-141 413	-127 406	
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 006	-14 006	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-155 419</b>	<b>-141 412</b>	
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>42 019</b>	<b>56 026</b>	
<b>Not 8</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	
	Skattekonto	95 893	2	
	Klientmedel hos SBC	642 561	1 151 578	
	Placeringskonto hos SBC	1 631 048	2 628 816	
		<b>2 369 502</b>	<b>3 780 396</b>	
<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800	
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>Not 10</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			
			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
	<b>Bundet eget kapital</b>			
	Inbetalda insatser	0	0	26 115 565
	Upplåtelseavgifter	0	0	12 455 675
	Fond för yttre underhåll	125 910	-737 570	737 570
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>125 910</b>	<b>-737 570</b>	<b>39 308 810</b>
	<b>Fritt eget kapital</b>			
	Balanserat resultat	-125 910	-1 130 492	-4 496 943
	Årets resultat	-835 473	1 868 062	-1 868 062
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-961 383</b>	<b>737 570</b>	<b>-6 365 004</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>-835 473</b>	<b>0</b>	<b>32 943 806</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Vid årets början	737 570	1 092 910
	Reservering enligt stadgar	125 910	125 910
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lansspråktagande enligt stadgar	0	0
	lansspråktagande enligt stämmobeslut	-737 570	-481 250
	<b>Vid årets slut</b>	<b>125 910</b>	<b>737 570</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
		<b>2015-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
	Handelsbanken	1,450 %	1 161 140	2 172 000	Rörligt
	Handelsbanken	1,100 %	3 343 760	3 378 956	2017-09-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>4 504 900</b>	<b>5 550 956</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-46 000	-35 196	
			<b>4 458 900</b>	<b>5 515 760</b>	

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
	Ränta	10 684	24 651
	Förutbetalda avgifter/hyror	247 246	94 540
		<b>257 930</b>	<b>119 191</b>

---

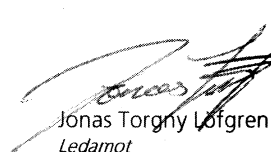
## Styrelsens underskrifter

---

STOCKHOLM den 3 14 2016

  
Eva Carina Johansson  
Ledamot

  
Lena Monica Levedahl  
Ledamot

  
Jonas Torghny Löfgren  
Ledamot

  
Jenny Mikaela Löfgren  
Ledamot

  
Marie-Louise Norell  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 14 2016

  
Carina Toresson  
Extern revisor