



Årsredovisning

för din bostadsrättsförening

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Signalisten 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2000.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Fastighet
Signalisten 2

Styrelse
Styrelsen har haft följande sammansättning:
Nebojsa Gradovcanski ordförande
Arne Gundlach
Eva Heimer

Suppleant har varit Lena Bergström.

Revisorer
Revisor har varit Leif Rosenblad.

Föreningsfrågor
Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 september 2000.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Av föreningens 22 medlemslägenheter har under året 0 st överlåtit.

Föreningen upplåter 12 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Vår lägenhetsfördelning är:

2 rok	3 rok
24 st	12 st

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2 325 m², varav 1 992 m² utgör lägenhetsyta och 333 m² lokalyta.

ÅRSREDOVISNING

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsförteckning har skötts av SBC Bostad AB.

Ekonomi

Fastigheten är ej upplåten med tomträtt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att, av till disposition tillgängliga medel,

årets resultat: 65 986 kronor

överförs till dispositionsfonden.

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar, med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter, hyror m m
Övriga rörelseintäkter

2000
Not 1 268 292
16 080
284 372

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetsskötsel
Reparationer
Taxebundna kostnader
Övriga driftskostnader
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Not 2
-6 022
-5 113
-67 002
-4 011
-32 353
-114 501

RÖRELSERESULTAT

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Räntekostnader och liknande resultatposter

2 798
-81 802
-79 004

RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT

90 867

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Föreningens reparationsfond

Not 5
-6 510
-6 510

SKATT

Fastighetsskatt

-18 371
-18 371

ÅRETS RESULTAT

65 986

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

2000

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Byggnader och mark Not 3 29 870 215
29 870 215

FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Insats SBC 2 800
2 800

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

29 873 015

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Förutbetalda kostnader 24 524
24 524

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank 1 650 223
SBC klientmedel i SHB 306 509
1 956 732

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 981 256

SUMMA TILLGÅNGAR

31 854 271

EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Not 4

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser 15 970 625
15 970 625

Fritt eget kapital

Årets resultat 65 986
65 986

SUMMA EGET KAPITAL

16 036 611

AVSÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond

Not 5

1 006 510

1 006 510

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut

Not 6

13 834 000

13 834 000

KORTFRISTIGA SKULDER

Kortfristig del av långfristig skuld

38 000

Leverantörsskulder

28 797

Skatteskulder

18 371

Upplupna kostnader

709 569

Upplupna utgiftsräntor

81 802

Förutbetalda avgifter och hyror

100 611

977 150

SUMMA EGET KAPITAL,

AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

31 854 271

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar:

13 872 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Fastighetsinteckningar är upplupna enligt följande:

Bestäder

2 050

Lokaler

350

NOT 4

EGET KAPITAL

Bestämdt eget kapital

704

Införda reserver

2 588

Fritt eget kapital

1 382

Summa eget kapital

4 674

Ansvarsförbindelser

7 106

Ställda säkerheter

47 833

Övriga driftkostnader

8 293

Summa ställda säkerheter

56 126

Övriga driftkostnader

1 038

Ställda säkerheter

67 892

Övriga driftkostnader

4 011

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

P.g.a. ombildning 2000-11-03 saknas jämförelsetal för 1999.

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2000	1999
NOT 1		
ÅRSavgIFTER, HYROR MM		
Årsavgifter	155 082	
Hyror	112 868	
Övrigt	342	
	<u>268 292</u>	
NOT 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetsskötsel och städning		
Städning entreprenad	5 070	
Hiss	529	
Förbrukningsmateriel	423	
	<u>6 022</u>	
Reparationer		
Vind	704	
Lås	2 568	
VVS	459	
Hiss	1 382	
	<u>5 113</u>	
Taxebundna kostnader och uppvärmning		
Elkostnader	7 106	
Värmekostnader	47 823	
Vattenkostnader	8 293	
Sophämtning	2 751	
Grovsopor	1 029	
	<u>67 002</u>	
Övriga driftskostnader		
Försäkring	4 011	
	<u>4 011</u>	

REVISIONSBERÄTTELSE

2000

Övriga förvaltnings och rörelsekostnader

Kontorsmateriel	131
Föreningsverksamhet	497
Förvaltningsarvode	6 625
Teknisk förvaltning	8 294
Administration	2 141
Konsultarvode	14 665
	<u>32 353</u>

Föreningen har inte haft någon anställd.

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

114 501

NOT 3

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Nyanskaffningar	29 870 215
Utgående anskaffningsvärde	<u>29 870 215</u>

Planenligt restvärde vid årets slut

29 870 215

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

12 844 192

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	7 662 000
Taxeringsvärde mark	5 762 000
	<u>13 424 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	10 980 000
Lokaler	2 444 000

NOT 4

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

	2000	Enligt stämmans beslut	1999
Inbetalda insatser	15 970 625	15 970 625	
	<u>15 970 625</u>	<u>15 970 625</u>	

Fritt eget kapital

Årets resultat	65 986
	<u>65 986</u>

Summa eget kapital

16 036 611 15 970 625

2000 1999

NOT 5

AVSÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond

Årets avsättning

Vid årets slut

6 510

1 006 510

NOT 6

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2000	2000	1999	ändringsdag
Stadshypotek	5,88%	3 800 000		2005-10-30
Stadshypotek	4,40%	2 000 000		Rörlig
Stadshypotek	4,36%	4 272 000	90 dagar	2001-02-05
Stadshypotek	5,49%	3 800 000		2003-10-30
Låneskuld med förfallodag inom 5 år		13 872 000		

Summa skulder till kreditinstitut

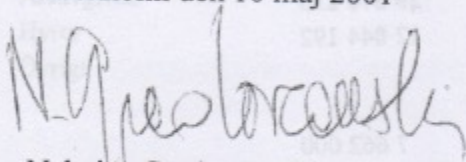
13 872 000

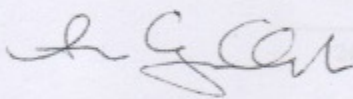
Avgår kortfristig del

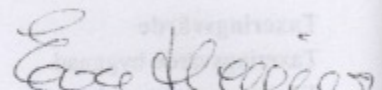
-38 000

13 834 000

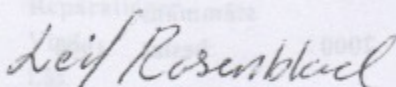
Stockholm den 10 maj 2001


Nebojsa Gradovcanski


Arne Gundlach

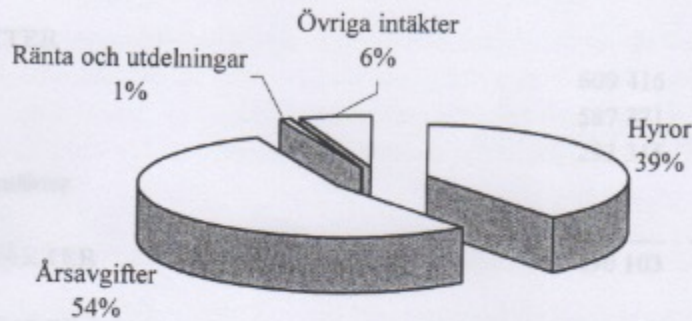

Eva Heimer

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den



Leif Rosenblad

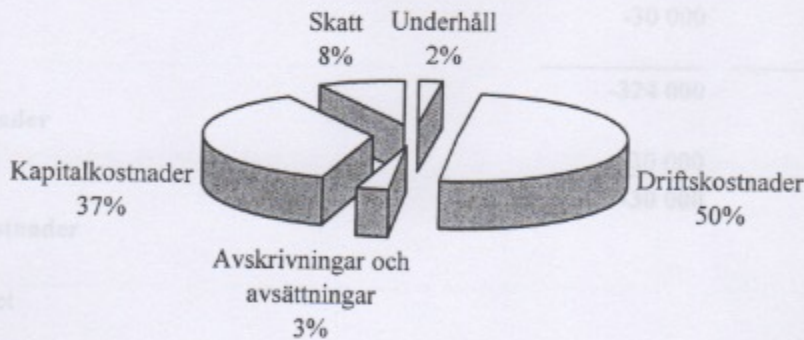
Intäktsfördelning 2000



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	78 kr	Räntesubventioner:	0 kr
Hyror:	339 kr	Övriga intäkter:	7 kr
Ränta och utdelningar:	1 kr		

Kostnadsfördelning 2000



Kostnader per kvadratmeter

Underhåll:	2 kr	Kapitalkostnader:	35 kr
Driftskostnader:	47 kr	Skatter:	8 kr
Avskrivningar och avsättningar:	3 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked 1 992 kvm bostäder 333 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2001	Utfall 2000
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	609 416	155 082
Hyror bostäder	587 371	112 868
Hyror lokaler	293 316	
Kabel-TV/Satellit-TV intäkter		342
Övriga intäkter		16 080
SA RÖRELSENS INTÄKTER	1 490 103	284 372
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	-58 000	
Städning entreprenad	-48 000	-5 070
Hiss		-529
Förbrukningsmateriel		-423
	-106 000	-6 022
Reparationer		
Vind		-704
Lås		-2 568
VVS		-459
Hiss		-1 382
Övrigt	-40 000	
	-40 000	-5 113
Taxebundna kostnader		
Elkostnader	-32 000	-7 106
Värmekostnader	-230 000	-47 823
Vattenkostnader	-32 000	-8 293
Sophämtning	-30 000	-2 751
Grovsopor		-1 029
	-324 000	-67 002
Övriga driftskostnader		
Försäkring	-30 000	-4 011
	-30 000	-4 011
Administrativa kostnader		
Kontorsmateriel		-131
Föreningsverksamhet		-497
Förvaltningsarvode		-6 625
Teknisk förvaltning		-8 294
Administration		-2 141
Övriga förvaltningskostnader	-47 000	
Konsultarvode		-14 665
Övriga driftskostnader	-10 000	
	-57 000	-32 353
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-557 000	-114 501
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	933 103	169 871

	Budget 2001	Utfall 2000
AVSKRIVNINGAR		
Byggnad	-85 052	-85 052
RÖRELSERESULTAT	848 051	169 871
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter	2 798	2 798
Låneräntor	-751 531	-81 802
	-751 531	-79 004
RESULTAT FÖRE FONDDISPOSITIONER OCH SKATT	96 520	90 867
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
Avsättning föreningens reparationsfond	-40 272	-6 510
	-40 272	-6 510
RESULTAT FÖRE SKATT	56 248	84 357
SKATT		
Fastighetsskatt	-101 300	-18 371
	-101 300	-18 371
BUDGETERAT RESULTAT	-45 052	65 986