



## Kallelse till föreningsstämma

**Datum:** 2005-05-12  
**Tidpunkt:** 19.00  
**Lokal:** Eftis, Svedbergsplan 4

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stockholm den

STYRELSEN  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SIGNALISTEN 2

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet

Löptid

Förskningsämhet  
Förskola

2000-10-01—2003-12-31

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen SIGNALISTEN 2

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som

sträcker sig fram till 2022-08-26.

Redovisande åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd

År

Kommentar

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2004.

## Förvaltningsberättelse

2003 - 2003

2004 - 2005

2004 - 2005

2004 - 2004

Klart vinternivån 2005

Klart vinternivån 2005

Utfört, endast justeringar kvar

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Byggnadsuppgifter tillhandtagits av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2000-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2000-01-26 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Stadshuset

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SIGNALISTEN 2	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1943 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 325 kvadratmeter, varav 1 992 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 333 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:

1 rok	2 rok	3 rok
	24	12

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Löptid
Fritidsverksamhet Förskola	2000-10-01—2003-12-31

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2002-08-26 och sträcker sig fram till 2022-08-26.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstamsbyte	2003 - 2003	
Elstambyte	2003 - 2003	
Omläggning av tak	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av balkonger	2004 - 2005	Klart vintern/våren 2005
Renovering av Fönster	2004 - 2004	Utfört, endast justeringar kvar.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har bredbandsuppkoppling via ComHem/Hipnet.

### Medlemmar

Av föreningens 30 medlemslägenheter har under året 1 överlåtits.

Under året så har 2 nyupplåtelse skett.

Lägenheter som återgått till föreningen är 2 stycken.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Andrahandsuthyrning ska godkännas av Brf Signalistens styrelse och att uthyrningstiden på kontrakten skall vara ett år.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Nebojsa Gradovcanski	Ordförande
Eva Gunilla Heimer	Sekreterare
Karl Arne Gundlach	Kassör
Johan Martin Arensberg	Ledamot
Wetterholm Cecilia	Suppleant
Lena Monica Levedahl	Suppleant
Eva Katarina Robertson	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:  
- Nebojsa Gradovcanski.

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

**Revisorer**

Leif Rosenblad, ordinarie extern	internrevisor		
Ralf Toresson, ordinarie extern	KPMG Bohlins	2004	2003
Jan-Ove Brandt, ouppleant extern	KPMG Bohlins		

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2004-05-24.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

- Byte och renovering av balkonger, fönster och tak har genomförts under hösten 2004 och kommer vara klart under sen vintern 2005.
- Två st lägenheter har inkommit till föreningen och vid försäljning fick föreningen in ca 3 miljoner kronor
- Stadsdelsförvaltningen har sagt upp Eftis hyresavtal för omförhandling.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten**

- Under 2005 kommer föreningen utföra besiktning av ventilation (OKV)
- Utbyte och uppgradering av ventilation för Eftis.

**Föreningens ekonomi**

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2004-12-31 uppgick till 14 784 829 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

**Dispositionsförslag**

Styrelsen föreslår följande behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	-278 522,99	
ansamlad förlust	- 295 465,34	
reservering till föreningens reparationsfond enligt stadgarna	- 7 6452	
av föreningens reparationsfond ianspråkats	45 972	
totalt	-604 468,33	
att överföras i ny räkning	-604 468,33	

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

**RESULTATRÄKNING**  
**1 JANUARI - 31 DECEMBER**

2004-12-31  
**2004**

2003-12-31  
**2003**

	2004-12-31	2003-12-31
	2004	2003
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter och hyror	Not 1 1 682 524	1 569 309
Övriga rörelseintäkter	3 108	3 336
	<u>1 685 632</u>	<u>1 572 645</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2	
Fastighetskostnader	-73 406	-69 001
Reparationer	-45 972	-27 328
Periodiskt underhåll		-2 688
Taxebundna kostnader	-601 470	-389 538
Övriga driftskostnader	-59 721	-61 206
Fastighetsskatt	-135 393	-130 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-156 741	-239 456
Personalkostnader	7 000	-7 000
Avskrivningar	-362 575	-362 575
	<u>-1 428 277</u>	<u>-1 288 792</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	257 355	283 853
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>		
Ränteintäkter	33 037	34 929
Räntekostnader	-552 064	-634 610
Räntebidrag	72 063	
	<u>-446 964</u>	<u>-599 681</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	-189 609	-315 828
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Föreningens reparationsfond	Not 8	-66 999
		<u>-66 999</u>
<b>SKATT</b>		
Statlig inkomstskatt	-88 914	-3 410
	<u>-88 914</u>	<u>-3 410</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	-278 523	-386 237
<b>ÖVRIGT</b>		
Övriga poster	21 706 508	21 419 240
Övriga poster	4 544 742	3 942 000
Övriga poster	1 363 651	
	<u>27 614 801</u>	<u>25 361 240</u>
<b>ÖVRIGT</b>		
Övriga poster	30 490	50 771
Övriga poster	-295 465	
Övriga poster	-278 523	-386 237
Övriga poster	-604 498	-285 467
	<u>-1 158 006</u>	<u>-622 934</u>
<b>ÖVRIGT</b>		
Övriga poster	28 630 422	23 965 776

		2004-12-31	2003-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>			
AVSÄTTNINGAR	Not 2		1 333 171
<b>TILLGÅNGAR</b>			1 333 171
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 3	35 647 016	35 998 116
Pågående arbeten	Not 4	2 528 250	15 620 288
Maskiner och inventarier	Not 5	11 475	22 950
		<u>38 186 741</u>	<u>36 021 066</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 9	37 716	37 716
		689 795	76 758
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Insats SBC	Not 10	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>38 189 541</b>	<b>36 023 866</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>42 987 227</b>	<b>41 514 462</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
Avgifts- och hyresfordringar			2 143
Förutbetalda kostnader	Not 6	36 988	42 430
Upplupna räntebidrag		1 413	
		<u>38 401</u>	<u>44 573</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa, postgiro och bank		640 669	943 396
SBC klientmedel i SHB		3 518 617	4 502 627
		<u>4 159 286</u>	<u>5 446 023</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 197 686</b>	<b>5 490 596</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 387 227</b>	<b>41 514 462</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		22 706 508	21 319 240
Upplåtelseavgifter		4 564 732	2 942 000
Föreningens reparationsfond		1 363 651	
		<u>28 634 891</u>	<u>24 261 240</u>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserad vinst		-30 480	90 771
Ansamlad förlust		-295 465	
Årets resultat		-278 523	-386 237
		<u>-604 468</u>	<u>-295 465</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>28 030 422</b>	<b>23 965 775</b>

		2004-12-31	2003-12-31
<b>FINANSIERINGSANALYS</b>			
<b>AVSÄTTNINGAR</b>	Not 8		
Föreningens reparationsfond			1 333 171
Årets resultat		-278 523	<b>1 333 171</b>
Kostnader för poster som inte ingår i kostnaderna		263 575	782 575
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	13 082 568	15 620 284
		<b>13 082 568</b>	<b>15 620 284</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		54 652	43 337
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	37 716	37 716
Leverantörsskulder		689 295	78 768
Skatteskulder		224 307	133 410
Upplupna kostnader	Not 10	90 365	108 597
Förutbetalda avgifter och hyror		232 554	236 742
		<b>1 274 237</b>	<b>595 233</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		769 229	49 271
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>42 387 227</b>	<b>41 514 462</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar		15 667 000	15 667 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder		5 537 716	5 962 000
Intäkt och uppläsningsavgifter		3 010 000	3 295 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		472 284	9 237 000
Årets kassaflöde		-1 285 738	2 664 278
Stående medel vid årets början		5 446 023	3 781 705
Stående medel vid årets slut		4 159 285	5 446 023
		-1 286 738	2 664 318

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Beslut av styrelsen vid årsstämman 2005

FINANSIERINGSANALYS	2004	2003
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	-278 523	-386 237
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	362 575	362 575
Avsättningar föreningens reparationsfond		66 999
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>84 052</b>	<b>43 337</b>
Förändringar kortfristiga fordringar	6 172	-714
Inspråktagande föreningens reparationsfond		-60 432
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	679 004	67 179
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>	<b>685 176</b>	<b>6 033</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>769 229</b>	<b>49 371</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnad och mark	-2 528 250	-6 642 055
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 528 250</b>	<b>-6 642 055</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Långfristiga skulder	-2 537 716	5 962 000
Insatser och upplåtelseavgifter	3 010 000	3 295 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>472 284</b>	<b>9 257 000</b>
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>-1 286 738</b>	<b>2 664 316</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>850 812</b>	<b>847 395</b>
Likvida medel vid årets början	5 446 023	2 781 708
Likvida medel vid årets slut	4 159 286	5 446 023
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 286 738</b>	<b>2 664 316</b>
Förändringar i likviditet enligt bestämming	44 002	54 515
Övriga förändringar	-2 062	2 121
Insatser	3 156	213
Finansiering	1 300	
Avskrivningar	3 262	2 257
Övrigt	598	1 436
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>73 406</b>	<b>60 001</b>



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år, förutom föreningens reparationsfond som redovisas som en egen post under rubriken bundet eget kapital. Föreningens reparationsfond redovisas från och med räkenskapsåret 2004 i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Jämförelseuppgifterna för föregående år har inte omräknats på grund av att en sådan omräkning inte bedöms stå i rimlig proportion till värdet av informationen.

Finansieringanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2004	2003
Byggnad	0,5%	0,5%
Stambyte	4%	4%
Maskiner	20%	20%

**NOT 1**

**RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter	821 712	722 214
Hysesintäkter	860 812	847 095
<b>1 682 524</b>	<b>1 569 309</b>	

**NOT 2**

**RÖRELSENS KOSTNADER**

**Fastighetskostnader**

Fastighetsskötsel enligt beställning	18 199	4 644
Städning entreprenad	44 002	54 515
Mattvätt	2 062	2 131
Hissbesiktning	3 156	719
Serviceavtal	1 506	
Hiss	3 883	3 757
VVS		1 450
Förbrukningsmateriel	598	1 785
<b>73 406</b>	<b>69 001</b>	

	2004	2003
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	6 782	33 000
Portar	599	15 629
Lås	3 400	2 840
VVS	8 800	1 900
Elinstallationer	8 102	11 803
Hiss	8 125	2 700
Tak		7 200
Balkonger	750	
Konsult	9 414	
Övrigt		-60 432
lanspråktagande föreningers reparationsfond	<b>45 972</b>	<b>27 328</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		2 688
Stambyte		<b>2 688</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Elkostnader	188 080	13 930
Värmekostnader	320 483	290 431
Vattenkostnader	63 296	45 072
Sophämtning	9 703	11 771
Grovsopor	16 251	16 571
Snöröjning	3 657	11 763
	<b>601 470</b>	<b>389 538</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	33 873	33 852
Kabel-TV/Satellit-TV	25 848	27 354
	<b>59 721</b>	<b>61 206</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>135 393</b>	<b>130 000</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Revisionsarvode (extern revisor)	10 500	17 975
Styrelseomkostnader	7 232	4 822
Trivselkostnader (inne)		4 014
Förvaltningsarvode	47 531	46 081
Arvode SBC övrigt		37 500
Teknisk förvaltning	79 370	114 431
Juridik	3 700	7 669
Administration	1 810	760
Korttidsinventarier		1 361
Övriga förvaltningskostnader	2 500	
Avgift till organisationer	4 098	4 843
	<b>156 741</b>	<b>239 456</b>
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Styrelse och internrevisor	-7 000	7 000
	-7 000	7 000

	2004	2003
<b>NOT 2</b>		
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	85 130	85 130
Förbättringar	265 970	265 970
Maskiner	11 475	11 475
	<u>362 575</u>	<u>362 575</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 428 277</b>	<b>1 288 792</b>

**NOT 3**

**BYGGNADER OCH MARK**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	36 519 470	29 877 415
Nyanskaffningar		6 642 055
Utgående anskaffningsvärde	<u>36 519 470</u>	<u>36 519 470</u>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader**

Vid årets början	-521 354	-170 254
Årets avskrivningar enligt plan	-351 100	-351 100
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-872 454</u>	<u>-521 354</u>

**Planenligt restvärde vid årets slut**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	35 647 016	35 998 116
	12 844 192	12 844 192

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad	12 505 000	12 694 000
Taxeringsvärde mark	12 979 000	9 639 000
	<u>25 484 000</u>	<u>22 333 000</u>

**Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande**

Bostäder	21 800 000	18 666 000
Lokaler	3 684 000	3 667 000

**NOT 4**

**PÅGÅENDE ARBETEN**

Balkong, tak samt fönsterrenovering	2 528 250	
-------------------------------------	-----------	--

**NOT 5**

**MASKINER OCH INVENTARIER**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	57 375	57 375
Utgående anskaffningsvärde	<u>57 375</u>	<u>57 375</u>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början	-34 425	-22 950
Årets avskrivningar enligt plan	-11 475	-11 475
Utgående avskrivning enligt plan	<u>-45 900</u>	<u>-34 425</u>

**Redovisat restvärde vid årets slut**

	11 475	22 950
--	--------	--------

NOT 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2004-12-31	2003-12-31	
Försäkring	28 228	28 228	
Kabel-Tv	6 498	6 462	
Vatten	2 172 070	3 643	
Årsavgift shb	500 000	4 097	
Sopor	2 262		
<b>Summa</b>	<b>36 988</b>	<b>42 430</b>	

NOT 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	22 706 508	1 387 268		21 319 240
Upplåtelseavgifter	4 564 732	1 622 732		2 942 000
Föreningens reparationsfond	1 363 651	1 363 651		
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>28 634 891</b>	<b>4 373 651</b>		<b>24 261 240</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad vinst			-90 771	90 771
Ansamlad förlust	-325 945	-30 480	-295 465	
Årets resultat	-278 523		386 236	-386 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-604 468</b>			<b>-295 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>28 030 422</b>			<b>23 965 775</b>

Föreningens reparationsfond (1 333 171 kronor) har förts om till bundet eget kapital enligt BFNAR.

NOT 8

AVSÄTTNINGAR

Föreningens reparationsfond

	2004	2003
Vid årets början	1 333 171	1 168 919
Årets avsättning		66 999
Anspråktagande		-60 432
Omföring till eget kapital	-1 333 171	
<b>Vid årets slut</b>		<b>1 333 171</b>

BUNDET EGET KAPITAL

Föreningens reparationsfond

	2004	2003
Vid årets början	-	-
Omföring från avsättningar	1 333 171	-
Årets reservering	76 452	-
Årets anspråktagande	-45 972	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 363 651</b>	<b>-</b>

NOT 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2004-12-31	Belopp 2004-12-31	Belopp 2003-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	5,88%	3 724 000	3 743 000	2005-10-30
Stadshypotek AB	2,55%	2 172 000	2 172 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,55%	500 000	3 000 000	Rörligt
Stadshypotek AB	2,55%	3 000 000	3 000 000	Rörligt
Stadshypotek AB	4,67%	3 724 284	3 743 000	2006-10-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>13 120 284</b>	<b>15 658 000</b>	
		-37 716	-37 716	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>13 082 568</b>	<b>15 620 284</b>	

NOT 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2004-12-31	2003-12-31
Låneräntor	80 365	92 220
Extern revisor	10 000	9 000
Avgift Shb		377
Arvoden		7 000
	<b>90 365</b>	<b>108 597</b>

STOCKHOLM den / 2005

Nebojsa Gradovcanski

Eva Heimer

Arne Gundlach

Johan Arensberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den / 2005

Ralf Toresson  
Extern revisor

Leif Rosenblad  
Intern revisor